

空き公共施設等名称 対象市有財産名称	旧 七尾市立湊南中学校	所在地	石川県七尾市黒崎町サ部 1 1 番地 3
・ 七尾市中心市街地より車で20分 ・ 能越自動車道七尾大泊ICから車で5分	担当課等	・ 教育委員会事務局 教育総務課	TEL ： 0767-53-8435

【施設の概況】

1. 土地

用途地域	土地面積 (㎡)	参考評価額 (1 ㎡単価)	【参考】 年間貸付料	接続状況			
学校用地	6,069	¥2,100	¥191,174	上水道	あり	下水道	なし（浄化槽）
				電気	別途契約が必要となります。（高圧）		
				ガス	別途契約が必要となります。		

2. 建物

構造 竣工年 募集対象施設	延床面積(㎡) 階数	損傷の程度	その他
鉄筋コンクリート造	2,940.04	【校舎】 トイレ・手洗の流水不可一部あり。浄化槽一部不具合あり。 【体育館】 窓ガラス一部割れ。男子トイレ和式フロート故障。	その他 建物 ・ 体育館 822.63㎡ ・ 体育館棟 401.50㎡ ・ 相撲道場 99.40㎡ 計 延床面積 4263.57㎡
平成14年			
校舎	2階		

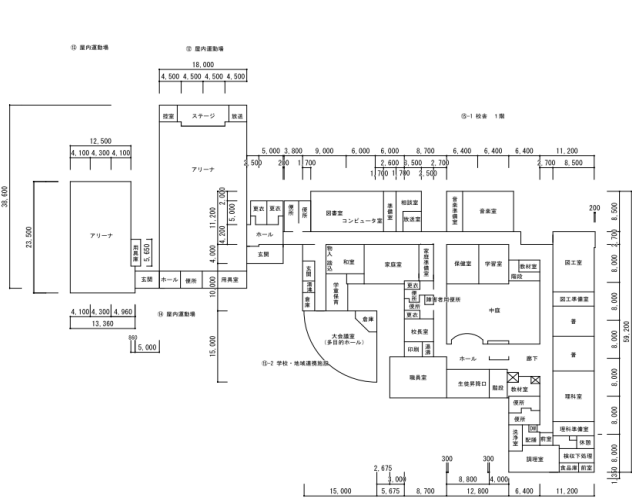
3. その他

条件・施設状況等	備考
・平成14年に建設（築21年）され、平成29年度までの使用。 内装、外装ともに部分修繕は必要である。 ・高台から富山湾を眺め、遠くには立山連峰が見える眺望。 ・機械警備加入要す。 ・建物保険加入要す。 ・屋内運動場の一部に災害支援物資を仮置きしているため現在は使用できないが、貸付開始までに撤去する予定である。	・ 屋外運動場は貸付範囲に含まれません。 地域住民が屋外運動場を使用する際に、施設内の駐車スペースを利用することがあります。 ・ 本施設は「指定避難所及び指定緊急避難場所」に指定されています。 そのため、市と災害発生時における避難者の受入及び避難所運営の協力に関する協定締結をしていただきます。 ・ 毎年9月最終日曜日に地域（南大吞地域づくり協議会）主催のイベントで体育館を使用を希望しており、可能な限り配慮すること。 建物が立地する地域の「地域づくり協議会」 南大吞地域づくり協議会 ☎0767-59-1111

外観写真



平面図



配置図

