

## 健康増進センター「アスロン」

1	経過	1
2	建設事業費	1
3	施設の概要	2
4	運営の経緯	2
5	令和3年度 保守・委託業務の種類頻度	3
6	運営内容の見直し	4
7	修繕	6
8	利用者数及び会員数	7
9	年度別収支、指定管理料及び赤字額	8
10	運営管理	9

令和4年8月現在



## 1 経過

旧田鶴浜町が平成10年度に着工し、総事業費773,620千円で平成12年9月14日竣工、同年11月9日にオープンした。令和3年3月現在で令和2年度の利用者は年間77,547人であり、令和元年度は109,858人、平成30年度は113,928人、平成29年度は113,379人となっており、令和4年3月現在の会員数は、321名となっている。

令和2年度は、新型コロナウイルス感染拡大防止による緊急事態宣言による休業要請に応じ、令和2年4月中から5月までの約1か月間休業を行った。また、新型コロナウイルス感染拡大に伴う退会には、再入会時の入会金、登録手数料の免除を行った。

運営主体は、平成12年度から町直営で実施し、田鶴浜町公社と運動部分を薫仙会へ業務委託運営を実施。平成14年度から町社会福祉協議会で運営し、合併した平成16年10月からは市社会福祉協議会に引継ぎ、平成18年度から指定管理者制度を導入し薫仙会が5年間、その後平成23年度より令和元年度まで社会福祉法人徳充会となっている。

令和元年に指定管理者募集を実施したが、応募した企業がないことから、令和2年度より、直営で運営。フロント業務、清掃業務をシルバー人材センターに運営委託し運営を開始した。

建設から20年が経過し、温浴施設、プール施設の建物内部や空調機等各種機械設備の老朽化が目立ち毎年多額の修繕費がかかっている。

令和5年度に大規模改修を行い老朽化している機械、空調機等を改修しつつ指定管理者制度を導入し、民間事業者による運営を取り入れいきたい。

## 2 建設事業費

総事業費 773,620千円

(1) 主体工事 671,403千円

国庫補助金(1/3) 115,500千円(国土庁：地域間交流支援事業Aタイプ)

県支出金(1/3) 115,500千円

電源立地促進対策交付金 300,000千円(経済産業省)

石川県自治振興資金貸付金 99,000千円(一般・半島振興)…起債償還完了  
一般財源 41,403千円

(2) 用地費・用地造成費 102,217千円

石川県自治振興資金貸付金 41,200千円(一般分)…起債償還完了

臨時経済対策債 47,200千円 …起債償還完了

一般財源 13,817千円

(3) 事業内訳

区 分		平成10年度	平成11年度	平成12年度	計
国	電源立地促進対策交付金	—	125,000,000円	175,000,000円	300,000,000円
	地域間交流支援事業費補助金	10,300,000円	68,100,000円	37,100,000円	115,500,000円
県	地域間交流支援事業費補助金	10,300,000円	68,100,000円	37,100,000円	115,500,000円
起債	石川県自治振興資金貸付金	8,400,000円	10,600,000円	80,000,000円	99,000,000円
一般財源		1,903,073円	7,568,563円	44,454,534円	53,926,170円
計		30,903,073円	279,368,563円	373,654,634円	683,926,170円

### 3 施設の概要

- (1) 敷地 12,400 m<sup>2</sup> (駐車場 4,330 m<sup>2</sup> 142 台分、緑地・調整池 5,570 m<sup>2</sup>)
- (2) 建築物 2,455 m<sup>2</sup> (鉄筋コンクリート平屋建て (一部鉄骨造) 1 棟)
- (3) 主な施設 ①管理棟部  
 玄関、風除室、下足室、フロント、リネン室、事務室、従業員室、セミナー室、健康相談室、ロビー及び交流スペース、トイレ、その他
- ②プール棟部  
 トレーニング室、スタジオ、脱衣室、健康浴泉 (裸浴)、25m×3 コース温泉プール・バーデゾーン (水着浴)、その他
- (4) 利用者数 1 日当たり 265 人 (令和 3 年度実績) ※参考: 351 人 (令和元年度実績)
- (5) 会員数 321 人 (令和 4 年 3 月末現在) ※参考: 444 人 (令和元年 3 月末現在)
- (6) 職員数 令和 2 年 4 月～市職員 4 名、その他委託 ※参考 9 人 (令和 2 年 3 月現在)

### 4 運営の経緯

建設 (H10～H12 事業 地域間交流支援事業 (国土交通省)、電源立地促進対策交付金 (経済産業省) 等
主体工事 (建設+設計) 671,403 千円+用地費・用地造成費 102,217 千円=773,620 千円
設計士: 渡辺斉建築事務所 (七尾市一本杉町)
工事請負業者 (建築・電気設備): 佐藤工業 (株) 金沢営業所
工事請負業者 (機械設備): 三谷産業 (株) (金沢市)
つるの湯温泉: 52℃、4400/分、ナトリウム塩化物強塩泉 (温泉分析書)
開設 平成 12 年 11 月 9 日 (平成 24 年度-19 年目)
(業務委託: 田鶴浜管理公社 H12・13→田鶴浜社協 H14・15・16 上半期→七尾市社協 H16 下半期・17)
厚生労働大臣「温泉利用型健康増進施設」認定 平成 13 年 10 月 9 日 (平成 24 年 3 月 31 日まで)
土地使用貸借契約 16 年 10 月 1 日～21 年 9 月 31 日 121,920 円
指定管理基本協定書の調印 平成 18 年 2 月 20 日
指定管理 平成 18 年 4 月 1 日～平成 23 年 3 月 31 日 (5 か年) 社会医療法人財団 董仙会
指定管理 平成 23 年 4 月 1 日～平成 28 年 3 月 31 日 (5 か年) 社会福祉法人 徳充会
厚生労働大臣「運動型健康増進施設」認定 平成 24 年 4 月 1 日 (平成 34 年 3 月 31 日まで)
厚生労働省健康局長通知「指定運動療法施設」指定指示書 平成 24 年 7 月 13 日
指定管理 平成 28 年 4 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日 社会福祉法人 徳充会
指定管理 平成 29 年 4 月 1 日～令和 2 年 3 月 31 日 社会福祉法人 徳充会
つるの湯温泉: 43℃、102.80/分、ナトリウム塩化物泉 (高張性弱アルカリ性高温泉) (温泉分析書)
厚生労働大臣「運動型健康増進施設」認定を廃止 令和 2 年 3 月 31 日
直営管理 令和 2 年 4 月 1 日～ 市職員、シルバー業務委託 (フロント、清掃等)、機械管理業務等

## 5 令和3年度 保守・委託業務の種類及び頻度

項目	内容	頻度	委託先	金額(円)
電気保安管理点検		月1回	北陸電気保安協会	237,072
水質検査	飲料水(12項目)	月1回	北陸保険衛生研究所	304,700
プール水質検査	2か所	年6回		
レジオネラ細菌検査	7か所	年3回		
日常清掃業務	トイレ、更衣室等施設全体	年間	シルバー人材センター	19,754,098
レッスン業務	日3回の教室	年間	(株)のとのと	6,279,000
清掃	源泉槽、源泉加水槽、貯水槽	年1回	太平ビルサービス(株)	3,355,000
空調設備点検	暖房ボイラー	年2回		
	地下オイルタンク	年1回		
	ポンプ類	年1回		
	空調機点検(エアハンドリング)	年2回		
	吸収式冷温水発生機	年2回		
給水・排水設備保守点検	昇温ボイラー	年1回		
	煤煙濃度測定	年2回		
	給水加圧ユニット	年1回		
	源泉加圧ユニット	年1回		
	自動ろ過装置	年1回		
巡回保守運転管理		月2回		
警備保障		年間	アイビックス	198,000
消防設備点検	保守点検	年2回	防災テクノ	132,000
清掃	ジム・スタジオの床ワックス・ガラスクリーニング	年1回	(有)ファースト美装	315,260
事務機器保守点検		年1回	両備システムソリューションズ	699,600
口座振替処理	会員引落	月1回	石川コンピューター	479,050
ごみ処理手数料	生ごみ	月1回	七尾市	48,000
産業廃棄物収集・運搬・処分		年1回	家村商店	81,829
合 計				31,883,609

## 6 運営内容の見直し

### 健康増進施設の認定にともなう運営内容の変更

	令和2年4月から	令和2年3月まで (徳充会指定管理)
厚生労働省健康増進施設認定指定運動療法施設	<u>廃止</u>	運動型健康増進施設認定指定運動療法施設 <u>※医師からの指示に基づき、運動療法を実施すれば、本人が医療費控除を受けられる。</u>
営業時間	午前10時から午後9時	午前10時から午後9時
休館日	毎週水曜日 12月31日、1月1日	毎週水曜日 12月31日、1月1日
人員配置	正規職員（施設長兼務1名）4名 臨時職員（プール監視員）4名 シルバーフロント業務等で3人で実施	健康運動指導士（施設長兼務1名）3名 健康運動実践指導者1名 トレーナー、フロント4名 機械管理1名
利用区分	温水プール（ハーデゾーン）水着浴 温泉入浴（健康浴泉）裸浴 トレーニングジム スタジオ	温水プール（ハーデゾーン）水着浴 温泉入浴（健康浴泉）裸浴 トレーニングジム スタジオ
利用料金 <u>（令和元年10月1日消費税法改正に伴う改正）</u>	個人正会員 入会金 10,000円 月会費 8,400円（税込9,240円） ファミリー割 8,778円5%割（税込） シニア・障害者割 8,316円10%（税込） 平日会員 入会金 5,000円 月会費 6,000円（税込6,600円） ファミリー割 6,270円 シニア・障害者割 5,940円 土日会員 入会金 5,000円 月会費 5,100円（税込5,610円） ファミリー割 5,329円 シニア・障害者割 5,049円 小人〔3歳～小学生〕 入会金 5,000円 月会費 4,700円（税込5,170円） ファミリー割 4,911円 障害者割 4,653円	個人正会員 入会金 10,000円 月会費 8,400円（税込9,072円） ファミリー割 8,618円（税込） シニア・障害者割 8,164円（税込） 平日会員 入会金 5,000円 月会費 6,000円（税込6,480円） ファミリー割 6,156円 シニア・障害者割 5,832円 土日会員 入会金 5,000円 月会費 5,100円（税込5,508円） ファミリー割 5,236円 シニア・障害者割 4,957円 小人〔3歳～小学生〕 入会金 5,000円 月会費 4,700円（税込5,076円） ファミリー割 4,822円 障害者割 4,568円

## 7 修繕

(単位：円)

	一般会計		指定管理料	業務委託料	合計
	修繕 (委託料含む)	備品	修繕	修繕	
H12年度	—	—	—	—	—
H13年度	—	—	—	—	—
H14年度	—	—	—	—	—
H15年度	—	—	—	—	—
H16年度	—	—	—	1,834,597	1,834,597
H17年度	—	—	—	6,248,046	6,248,046
H18年度	170,100	—	2,399,691	—	2,569,791
H19年度	103,621,875 大規模改修工事（プール天井、空調、機械設備、源泉ポンプ）	—	1,378,749	—	105,000,624
H20年度	4,034,100	—	1,532,861	—	5,566,961
H21年度	24,580,500 源泉クリーニング	938,700	2,693,410	—	28,212,610
H22年度	11,432,610	4,063,500	2,649,990	—	18,146,100
H23年度	18,474,750	—	1,737,802	—	20,212,552
H24年度	7,240,800	3,591,000	2,151,523	—	12,983,323
H25年度	8,196,930	2,134,860	2,014,000	—	12,345,790
H26年度	8,370,000	3,564,000 源泉ポンプ購入	—	—	11,934,000
H27年度	3,472,200	—	—	—	3,472,200
H28年度	6,061,024	3,564,000 源泉ポンプ購入	—	—	9,625,024
H29年度	9,936,324	—	—	—	9,936,324
H30年度	6,465,551	3,564,000 源泉ポンプ購入	—	—	10,029,551
R01年度	4,350,672	—	—	—	4,350,672
R02年度	5,373,060	—		—	5,373,060
R03年度	5,633,138	3,740,000 源泉ポンプ購入		—	9,373,138
合計	227,413,634	25,160,060	16,558,026	8,082,643	277,214,363
		243,200,556			

## 8 利用者数及び会員数

	会員数	利用者数	指定管理料	委託先・指定管理先	備考
H12		46,332		田鶴浜公共公社	平成12年11月9日開設
H13		128,982		〃	H13.10.9 温泉型健康増進施設認定
H14		141,611		田鶴浜社会福祉協議会	
H15		150,812		〃	
H16		135,107		七尾市社会福祉協議会	上半期田鶴浜社協
H17	661	135,441		〃	
H18	658	142,828	27,000,000	特別医療法人 薫仙会	5年間の指定管理開始 H19.3.25 能登半島地震
H19	624	126,082	27,000,000	〃	18.6.22～6.29の機関プール棟休業 H20.2.1～3.31 改修工事休業
H20	587	132,975	27,000,000	〃	想定外の燃料高騰 H20.6.5 料金改定(年会費6割値上)
H21	455	128,240	27,000,000	〃	21.10.28～11.25 温泉井戸水改修で温泉ストップ
H22	500	147,138	27,000,000	〃	H22.7.1 フィットネスラボ廃止 H22.7.15 利用料金1割値下げ
H23	482	140,912	31,800,000	社会福祉法人 徳充会	指定管理者変更 5年間
H24	475	131,963	31,800,000	〃	H24.4.1 運動型健康増進施設認定 H25.2.7 会員料金改定(継続割引導入)
H25	510	131,622	31,800,000	〃	
H26	531	134,164	31,800,000	〃	H26.4.1 消費税8%へ H26.4.4 利用料金(ビジター)改定
H27	532	135,758	31,800,000	〃	次年度の指定管理者が決まらず1年間徳充会に依頼、
H28	494	113,712	20,000,000	〃	廃止の話等で会員減少
H29	442	113,379	25,000,000	〃	H29.4.1 月会費に改正
H30	463	113,928	24,229,000	〃	
R01	444	109,858	18,500,000	〃	令和元10.1 消費税10% 令和2年新型コロナで3月ジム中止
R02	332	77,547	—	七尾市直営	市直営で運営開始 令和2年4月21日～5月31日:新型コロナ感染拡大防止による緊急事態宣言により休業
R03	321	82,443	—	〃	”新型コロナ、約3か月(5/15～6/13、8/1～9/30)20時まで時短営業 (緊急事態宣言、まん延防止等重点措置)”



## 9 年度別収支、指定管理料及び赤字額

年度	総収入	内指定管理料	総支出(円)	収支差額 (修繕除)	指定管理料込の 収支	備考(修繕他)	実質赤字額
H12	34,677,825	0	45,682,006	▲ 11,004,181	▲ 11,004,181	施設修繕(手すり取付)	65,550 ▲ 11,069,731
H13	63,593,058		77,947,877	▲ 14,354,819	▲ 14,354,819	施設修繕(ろ過機修繕)	1,948,675 ▲ 16,303,494
H14	63,613,970		78,278,970	▲ 14,665,000	▲ 14,665,000	施設修繕	1,391,140 ▲ 16,056,140
						温泉ポンプ取替	5,460,000 ▲ 5,460,000
H15	65,758,026		75,758,026	▲ 10,000,000	▲ 10,000,000	施設修繕	1,887,543 ▲ 11,887,543
H16	56,762,705		85,023,312	▲ 28,260,607	▲ 28,260,607	施設修繕	1,834,597 ▲ 30,095,204
H17	58,952,681		97,345,610	▲ 38,392,929	▲ 38,392,929	施設修繕	6,248,046 ▲ 44,640,975
計	343,358,265	0	460,035,801	▲ 116,677,536	▲ 116,677,536		18,835,551 ▲ 135,513,087
指定管理制度開始							実質赤字額
H18	86,779,168	27,000,000	109,898,688	▲ 23,119,520	▲ 50,119,520		2,569,791 ▲ 52,689,311
H19	83,639,833	27,000,000	102,544,066	▲ 18,904,233	▲ 45,904,233	プール等大規模(天井、空調、機械設備)	105,000,624 ▲ 150,904,857
H20	81,837,133	27,000,000	110,726,024	▲ 28,888,891	▲ 55,888,891		5,566,961 ▲ 61,455,852
H21	85,256,261	27,000,000	107,706,324	▲ 22,450,063	▲ 49,450,063	温泉源クリーニング	28,212,610 ▲ 77,662,673
H22	89,702,304	27,000,000	114,642,917	▲ 24,940,613	▲ 51,940,613		15,496,110 ▲ 67,436,723
H23	95,714,815	27,000,000	105,128,894	▲ 9,414,079	▲ 36,414,079		18,474,750 ▲ 54,888,829
H24	95,384,876	31,800,000	97,243,784	▲ 1,858,908	▲ 33,658,908		10,831,800 ▲ 44,490,708
H25	94,417,000	31,800,000	95,208,000	▲ 791,000	▲ 32,591,000		10,331,799 ▲ 42,922,799
H26	86,998,000	31,800,000	88,220,000	▲ 1,222,000	▲ 33,022,000		11,934,000 ▲ 44,956,000
H27	86,611,000	31,800,000	84,856,000	1,755,000	▲ 30,045,000		3,472,200 ▲ 33,517,200
H28	69,818,000	20,000,000	80,259,000	▲ 10,441,000	▲ 30,441,000		9,625,024 ▲ 40,066,024
H29	87,626,000	25,000,000	92,320,000	▲ 4,694,000	▲ 29,694,000		9,936,324 ▲ 39,630,324
H30	87,151,000	24,229,000	94,973,000	▲ 7,822,000	▲ 32,051,000	指定管理料21,000千円+水漏れ分	10,029,551 ▲ 42,080,551
R01	78,780,000	18,500,000	94,026,000	▲ 15,246,000	▲ 33,746,000	会員管理システム更新3,456千円 施設修繕	7,744,632 ▲ 41,490,632
計	1,209,715,390	376,929,000	1,377,752,697	▲ 168,037,307	▲ 544,966,307		249,226,176 ▲ 794,192,483
直営							実質赤字額
R02	37,001,348	—	93,812,041	▲ 56,810,693	—		5,373,060 ▲ 62,183,753
R03	39,058,175	—	101,397,421	▲ 62,339,246	—	プール棟天井板の剥がれ	9,373,138 ▲ 71,712,384
計	76,059,523	—	195,209,462	▲ 119,149,939	—		14,746,198 ▲ 133,896,137
合計	1,629,133,178	376,929,000	2,032,997,960	▲ 403,864,782	▲ 661,643,843		282,807,925 ▲ 1,063,601,707

## 10 運営管理

(千円)

収入		令和元年度	令和2年度	令和3年度
		指定管理者	市直営	市直営
使用料収入		55,869	36,021	38,091
	(会員収入)	(41,914)	(26,895)	(29,427)
	(ビジター収入)	(9,765)	(5,979)	(5,431)
	(回数券収入)	(4,190)	(3,147)	(3,233)
指定管理料		18,500	—	—
その他 (物品販売、自販機販売手数料など)		4,411	980	967
計		78,780	37,001	39,058
支出		令和元年度	令和2年度	令和3年度
人件費		40,387	32,086	34,168
光熱水費		16,522	14,933	16,623
燃料費		12,330	12,248	17,310
修繕費		608	5,374	9,373
委託料		12,055	27,681	26,669
	(管理委託)		(17,364)	(16,240)
			<small>機械管理・清掃・フロント業務</small>	<small>機械管理・清掃・フロント業務</small>
	(保守委託)		(2,983)	(3,537)
	<small>設備・電気・消防点検</small>			
	(清掃委託)		(315)	(315)
	(警備委託)		(198)	(198)
	(調査委託)		(693)	(188)
	(その他委託)		(6,128)	(6,191)
	<small>口座振替・廃棄物処理</small>			
その他		12,124	6,865	6,627
	(消耗品費)		(2,717)	(2,704)
	(印刷製本費)		(211)	(85)
	(被服費)		(118)	(78)
	(役務費)		(273)	(197)
	<small>通信運搬費・ごみ処理手数料</small>			
	(使用料及び賃借料)		(3,333)	(3,324)
	<small>ケーブルテレビ・機器リース・電話レンタル・音楽著作権</small>			
	(備品購入費)		(213)	(239)
計		94,026	99,186	110,770