

物 件 調 書

物件番号	R7先-3	予定価格 (最低売却価格)	2,370,000
------	-------	------------------	-----------

所在地	七尾市津向町ト103番17			
	登記地目	宅地	現況地目	雑種地
	登記面積	303.41㎡	実測面積	303.41㎡

接面道路 の状況	北側	舗装市道	幅員約 10.0m	(法第42条第1項第1号道路)
	東側	舗装市道	幅員約 10.0m	(法第42条第1項第1号道路)

法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内	
		用途地域	工業専用地域
		七尾市が定める区域	—
		建蔽率	60%
		容積率	200%
		高度制限	指定なし
		防火指定	指定なし
	その他	◆七尾市景観条例(景観計画区域)	

私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	内容	
	道路後退	無	内容	

供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	—	—
	公営水道	接面道路配管 有	引込済み	—
	公共下水道	接面道路配管 無	—	
	都市ガス	接面道路配管 無	予定なし	

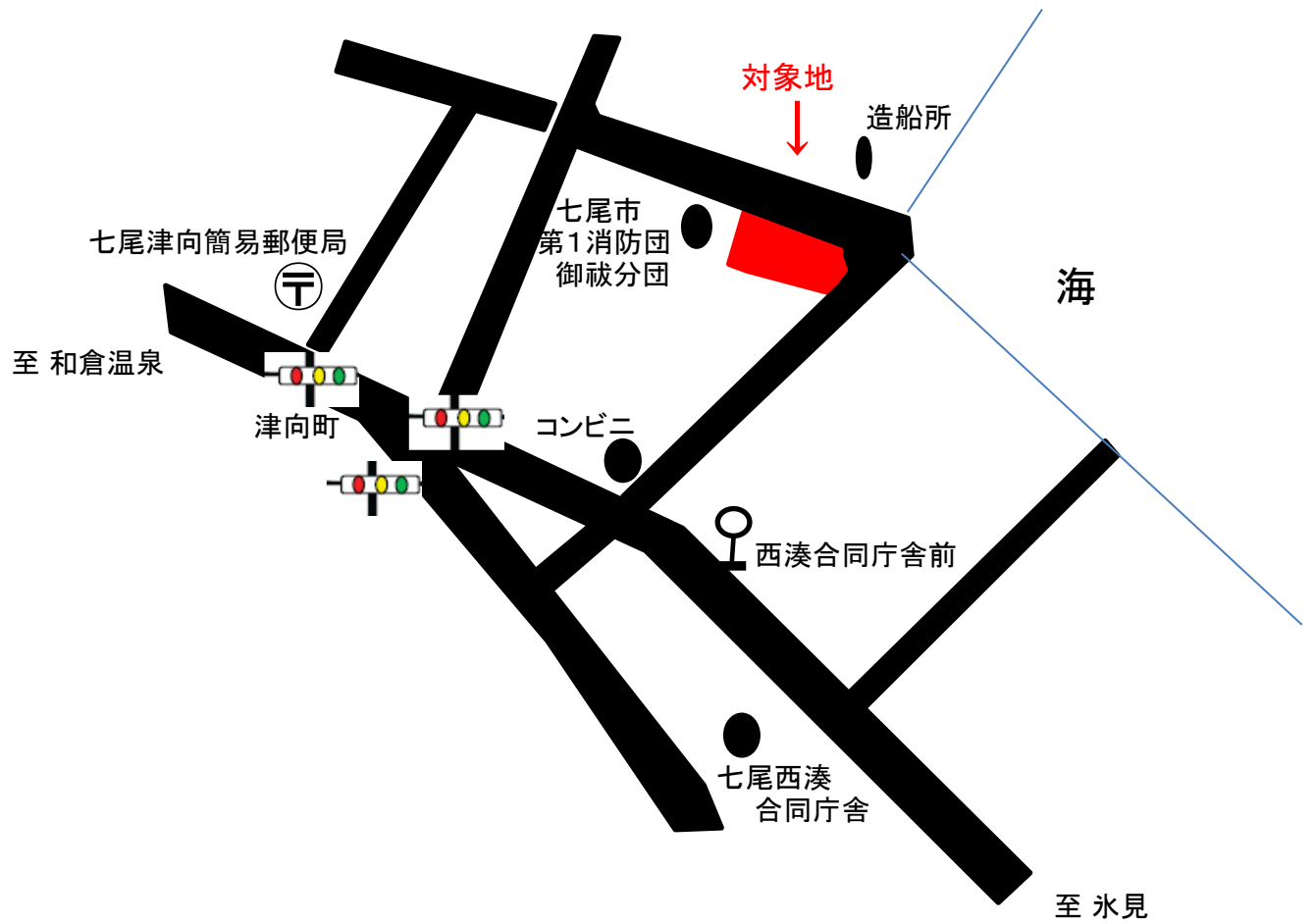
交通機関	鉄道等	JR西日本七尾線 七尾駅 北西方 約1.9km
	バス	北鉄能登バス 西湊合同庁舎前停留所 約0.3km

公共施設	官公庁	七尾市役所(本庁) 約2.3km
	小学校	市立小丸山小学校 約1.5km
	中学校	市立七尾中学校 約2.6km

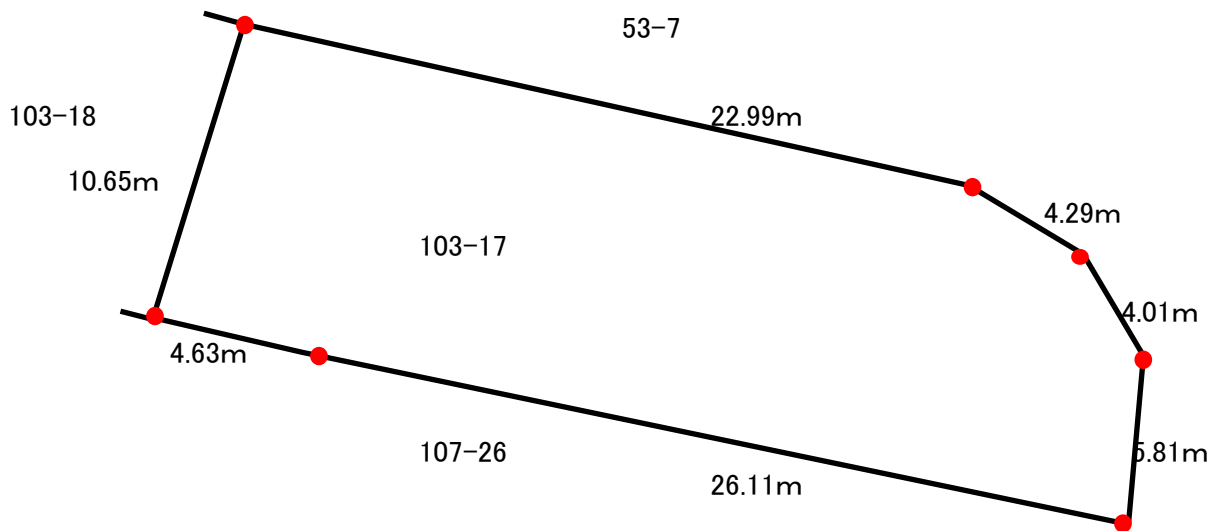
備 考	・敷地内に電柱あり 物件について、現状有姿で買主に引き渡しますので、必ず事前に現地確認をして下さい。
-----	--

(注) 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【位置図】



【明細図】



【写真】

