

物 件 調 書

物件番号	R7先-1	予定価格 (最低売却価格)	1,000,000
------	-------	------------------	-----------

所在地	七尾市石崎町ケ1番46			
	登記地目	宅地	現況地目	宅地
	登記面積	137.58㎡	実測面積	137.58㎡

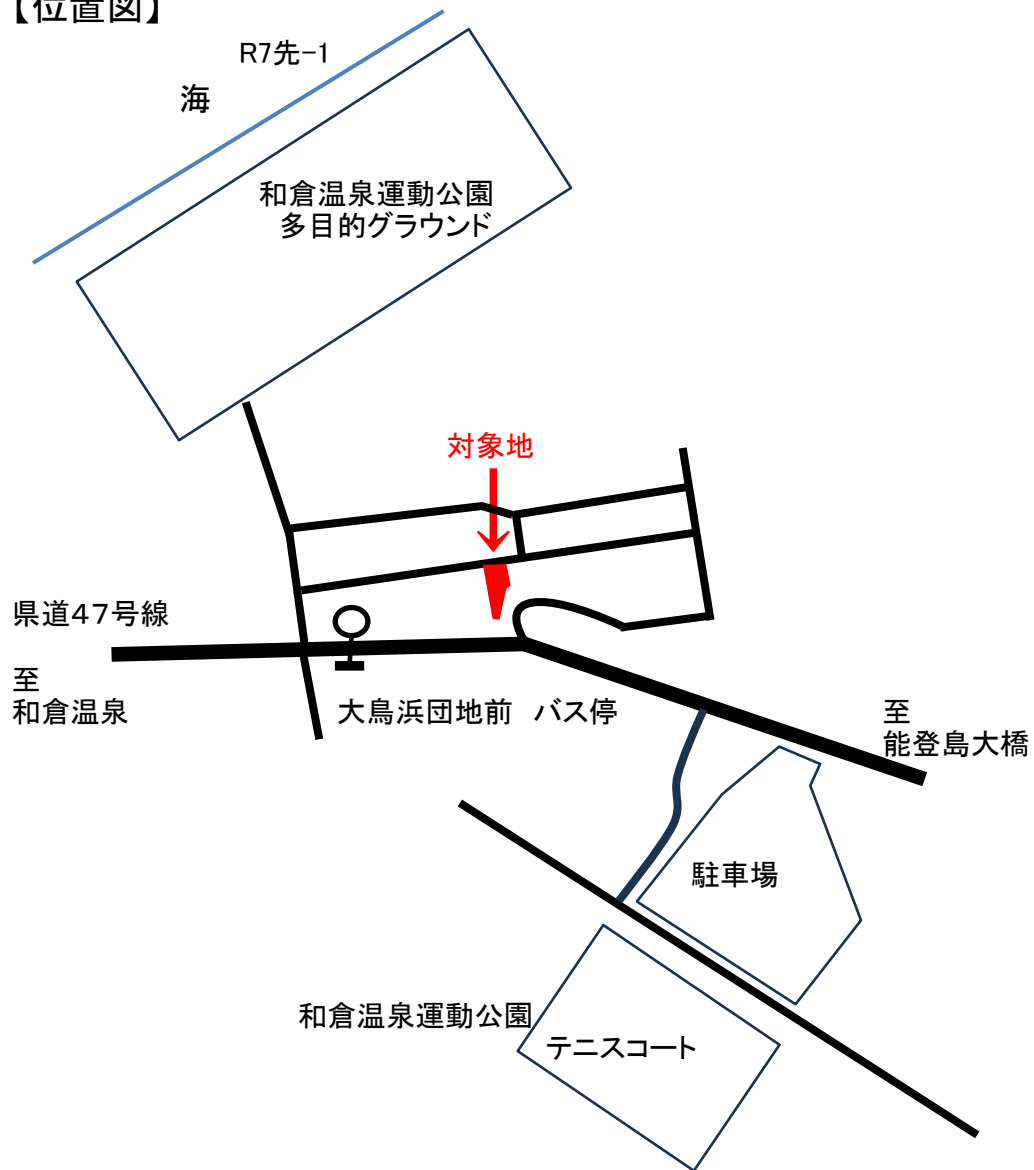
接面道路 の状況		市道		舗装		幅員約 9.0m	
法令に 基づく 制限	都市 建築 基準 法	都市計画区域					
		用途地域	指定なし				
		七尾市が定める区域	—				
		建蔽率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定なし				
		防火指定	指定なし				
	その他	◆七尾市景観条例(特別地域内)					
	私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	内容		
道路後退			無	内容			

供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	—	—
	公営水道	接面道路配管 有	引込可	—
	公共下水道	接面道路配管 有	引込可	—
	都市ガス	接面道路配管 無	予定なし	
交通機関	鉄道等	JR七尾線 和倉温泉駅 約1.4km		
	バ ス	能登島交通 大島浜団地前バス停 約0.2km		
公共施設	官公庁	七尾市役所(本庁) 約7km		
	小学校	市立石崎小学校 2km		
	中学校	市立能登香島中学校 1km		

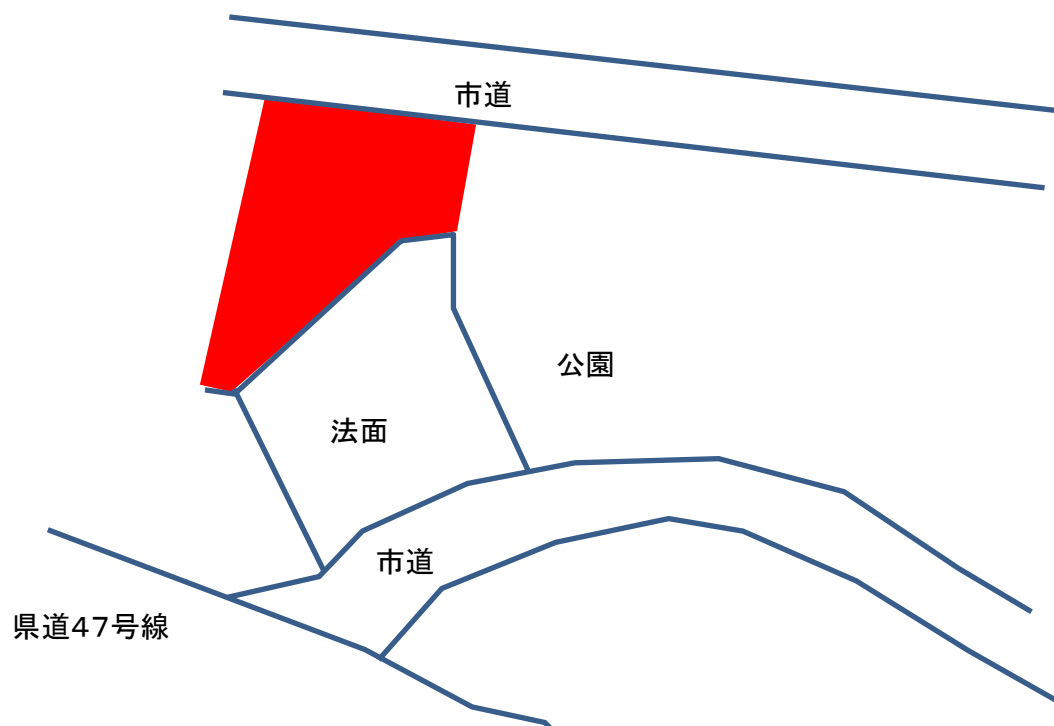
備 考	物件について、現状有姿で買主に引き渡しますので、必ず事前に現地確認をしてください。
-----	---

(注) 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【位置図】



【明細図】



【写真】

