

仕 様 書

1. 件 名 七尾市小中学校等LED照明設備賃貸借

2. 目 的

本仕様書は、七尾市（以下「発注者」という。）が発注する本契約の内容について必要な事項を示し、受注者の適正な履行の確保を図るためのものである。

LEDランプ、LED照明器具に交換することで、省エネルギーの推進による低炭素社会の実現を図り、併せて、照度の向上、電気料の削減、修繕交換等の維持管理負担の削減を図る。

3. 履行場所（対象施設）の名称及び住所

別紙1 施設一覧表のとおり

4. 賃貸借期間

令和7年4月1日から令和17年3月31日までの10年間

契約締結日の翌日から期間開始日までは設置等の準備期間とし、工期は令和7年3月末日までとする。

5. 業務内容

- （1）照明機器及び設置に必要な付属品一式の賃貸借（リース）
- （2）照明機器及び設置に必要な付属品一式の取換及び設置作業

6. 数量

別紙2 機器仕様一覧表のとおり

実施については2%の数量増（一覧表に存在しない機器も含む）を見込むものとする。
また、極度の増減が発生した場合は協議の上、契約変更とする。

7. リース期間満了時の取り扱い

リース期間満了時のリース物件の所有権については、受注者が発注者に無償譲渡するものとする。なお、契約期間満了後、無償譲渡することから、リース期間中の物件の固定資産税はリース料に含まないものとする。

8. 設置時期

賃貸借期間開始日までに、設置、調整、機能確認等一式を済ませること。なお、具体的な作業日程に関しては、協議の上決定すること。

9. 業務に係る経費負担

(1) 発注者が負担する経費は次に掲げるものとする。

ア 作業に必要な電力及び水道

イ 発注者が貸与する設備機器類に関する費用

(2) 受注者が負担する経費は次の掲げるものとする。

ア 発注者が負担する経費以外全て

10. 第三者履行について

物件の設置工事・維持管理等、受注者自ら業務を履行できない場合、受注者は、事前に発注者の許諾を得たうえで、受注者以外の第三者をしてこれら業務を履行させることができるものとする。

11. 要求事項

(1) 製品は次の要求事項を満たすこと。また、製造者の出荷証明書の写しを提出すること。

項目	内容
ちらつき対策	電気用品安全法施行令別表8 86の6の2:エル・イー・ディー・ランプ イ構造(2)の技術水準を遵守したもの。(光出力はちらつきを感じないものであること)
ノイズ対策	電気用品安全法の基準を満たすこと。
定格寿命	全光束が設計値の70%となるまでの総点灯時間が40,000時間以上であること。
安全対策	LED照明を既存の照明器具に誤装着した場合、人体に危害を加えるおそれのある電流が流れない構造であること。
品質管理体制	ISO9001の認証取得工場で製造していること。
環境配慮	ISO14001の認証取得工場で製造していること。

(2) 設置する照明器具、LEDランプ及び管球等は、新品を設置すること。

(3) LED照明は、JIL5004「公共施設用照明器具」の登録において「ベースライト形」「ダウンライト形」「高天井形」「確認外」いずれか3項目以上の登録を有するメーカー品を選定すること。(2024年1月時点)

- (4) 公共施設用照明器具（一般社団法人日本照明工業会規格 JIL5004）に登録対応器種が存在しない場合は以下の規格に適合している製品を選定し、発注者に承認を得ること。
- ア 日本産業規格（J I S）
 - イ 一般社団法人日本照明工業会光源及び器具類共通規格（J L M A）
 - ウ 一般社団法人日本照明工業会光源類規格（J E L）
 - エ 日本照明工業会ガイドに規定されている規格
 - オ 電気用品安全法（P S E）
- (5) 質疑書を提出する際に使用する製品について発注者に許可を取ること。
また、製品は別紙２機器仕様一覧表の性能を満たすものとし、正当な理由なく本仕様の変更を求めるものには一切応じないものとする。
- (6) 既存照明器具からの置き換えに適した寸法の器具を選定すること。
- (7) 既存照明器具に付属機器及び機能がある場合は、交換するＬＥＤ器具にも同様に付属機器及び機能を備えること。
- (8) 現状と同等以上の照度確保を行うこと。

1 2. L E D照明器具設置工事基本条件

- (1) 蛍光灯をＬＥＤランプに交換する。交換にあたっては、既存照明器具内の安定器の配線を直結工事とする。また、ダウンライト、スクエア器具等については、既存器具を撤去のうえ、ＬＥＤ器具に交換する。
- (2) 体育館舞台照明、ホール等におけるDMX制御など調光制御の更新を伴う演出用照明器具は対象外とする。ＬＥＤ化済の既存照明は対象外とする。
- (3) 設置工事にあたっては、関係法令を遵守し、安全、衛生等の管理に留意して行うものとする。
- (4) 設置前に作業計画書（工程表、安全管理計画）を提出し発注者に承認を得なければならない。
- (5) 既存照明器具からＬＥＤ照明器具へ更新する際に関係諸官庁等へ申請又は届出が必要な場合は受注者が代行すること。
- (6) 本業務により排出される梱包材、蛍光灯、既存照明器具等は産業廃棄物処理法に基づき適切に処分すること。
- (7) 不点灯や不具合が発生した場合は、速やかに報告すること。
- (8) 本契約リース品には動産総合保険を付保するものとする。
- (9) 設置作業の実施にあたっては、電気工事の建設業許可を得ている業者を選定し設置するものとする。
- (10) 設置作業の業者の選定にあたっては、市内工事会社に配慮すること。

1 3. 設置工事の仕様

- (1) 「電気設備に関する技術基準を定める省令」に基づき分電盤の分岐回路ごとに絶縁抵抗測定を行うこと。異常がある場合は協議の上、対処すること。
- (2) 設置作業において発生する軽微な補修等については、受注者の作業範囲として補修すること。
- (3) 設置作業において停電等が必要な場合は事前に発注者と日程調整を行うこと。
- (4) 設置作業中に万が一、事故等が発生した場合は速やかに発注者に報告し発注者の指示に従うこととし、解決にかかる一切の費用は受注者が負担するものとする。
- (5) 承認図（納入仕様書）の提出を行うこと。LED照明仕様書に基づき、試験及び検査を行った成績表を添付すること。また、製品における特記事項、作業及び取扱いの注意事項を記載すること。
- (6) 作業にあたっては作業計画書を作成し、作業要領等、発注者の承認後に作業を行うこと。
- (7) 屋外照明器具は、防雨型器具とし IP 標記にて承認図に記載し、既存照明器具の防水性能相当とすること。また、既存相当以上の耐雷性能を有した製品を採用すること。
- (8) 特に高所の照明器具等は落下防止対策をとること。また、取り付け時には安全確認を行うこと。
- (9) 他発注工事と工事重複する場合は、打ち合わせ等を行い相互に協力すること。
- (10) 工事用仮設物は受注者が負担するものとする。
- (11) アスベスト含有にかかる調査業務、対策工事が発生した場合は、発注者に報告し協議の上、別途追加費用にて対処すること。

1 4. 設置後検査

受注者による設置後検査を次のとおり行うこと。

- (1) LED照明器具が正常に設置され、器具の脱落の恐れがないよう検査すること。
- (2) LED照明器具が異常なく点灯するか検査すること。

1 5. 保守メンテナンス・保証

- (1) 保証期間はリース満了までとし、その間に生じた消耗品の劣化を含む、不点灯や不具合等に係る費用（器具交換、部品交換、出張料金等）は受注者の負担とする。
- (2) 保証期間中は、フリーコールで対応を受け付けること。対応時間は、平日、土・日・祝日問わず、9:00~17:00 とする。ただし、年末年始などの休日については協議の上、設定することも可能とする。

- (3) 発注者は設置するＬＥＤ照明器具一式に対しリース期間を保険期間とする動産総合保険に加入すること。保険料は受注者が負担するものとする。なお、動産総合保険の対象外となる天災その他不可抗力により物件に損害が生じた場合は、協議により対応を決定する。

16. 完成図書

以下の内容を取りまとめ、完成図書としてＰＤＦファイル形式で電子データを提出すること。

- (1) 設置したＬＥＤ照明器具の製品仕様書
- (2) メーカー取扱説明書および製品保証書
- (3) 産業廃棄物管理票の写し
- (4) 関係諸官公庁等への申請等が完了していることを示す書類（必要な場合）
- (5) 各種写真（施工前、施工後）※代表箇所のみ
- (6) ＬＥＤ化実施箇所を示す図面
- (7) 契約締結後、発注者と受注者がおこなった会議の議事録
- (8) 緊急連絡先
- (9) メーカーが発行する出荷証明書

17. 支払条件

リース料は、４月１日から３月３１日までを１年度分とし、１０年間の均等払いとする。受注者は、各年度分のリース終了後、請求書を発注者に提出するものとし、発注者は当該請求書を受理した日から３０日以内にリース料を支払うものとする。

18. その他

- (1) 設置前に現場調査、回路調査等を十分行ったうえ工事を実施すること。また事前調査時に本仕様書等の相違を発見した場合は、速やかに発注者へ報告し協議の上、数量変更等があった場合は変更契約とすること。
- (2) 搬入、搬出経路については事前に発注者と協議すること。
- (3) 本仕様書に記載のない事項については協議の上、決定すること。