

物 件 調 査 書

物件番号	R7-2	予定価格 (最低売却価格)	450,000
------	------	------------------	---------

所在地	七尾市田鶴浜町ホ234番2			
	登記地目	宅地	現況地目	宅地
	登記面積	95.89㎡	実測面積	95.89㎡

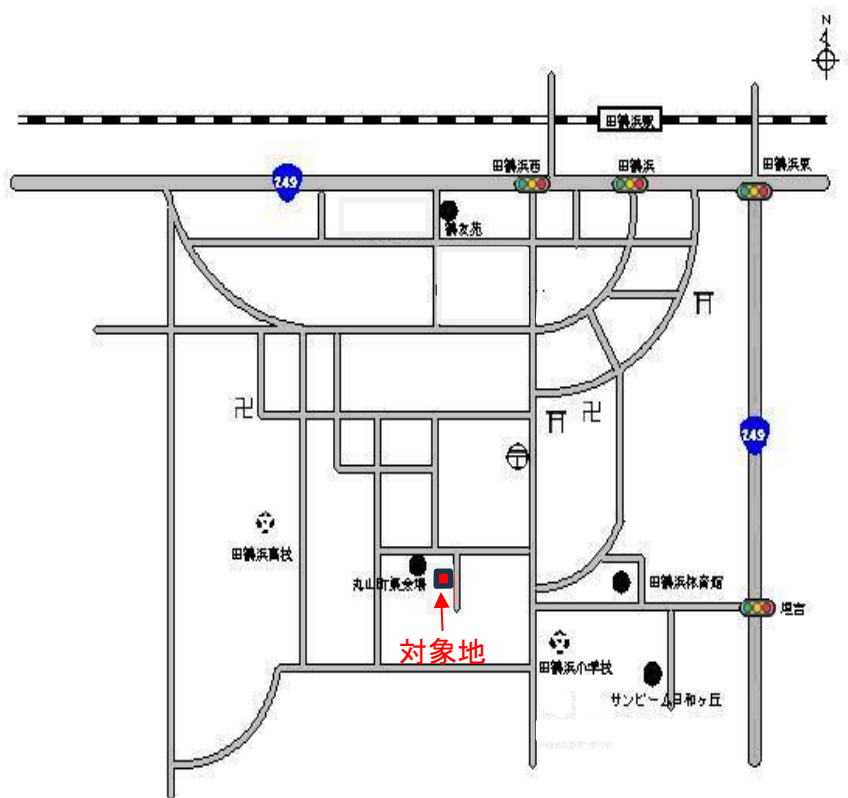
接面道路 の状況		市道		舗装		幅員約 4.0m	
法令に基 づく制 限	都 市 計 画 法 建 築 基 準 法	都市計画区域外					
		用途地域	指定なし				
		七尾市が定める区域	—				
		建蔽率	—				
		容積率	—				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
	その他	◆七尾市景観条例(景観計画区域)					
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無		内容		
		道路後退	無		内容		

供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電気	接面道路配線 有	引込可	—
	公営水道	接面道路配管 有	水道管設置済、メーター器設置等負担要	—
	公共下水道	接面道路配管 有	負担金等要	—
	都市ガス	接面道路配管 無	予定なし	
交通機関	鉄道等	のと鉄道田鶴浜駅 東方 約1km		
	バ ス	JA田鶴浜支店前バス停 0.8km		
公共施設	官公庁	七尾市役所(本庁) 約9km		
	小学校	市立田鶴浜小学校 0.3km		
	中学校	市立七尾中学校 10km		

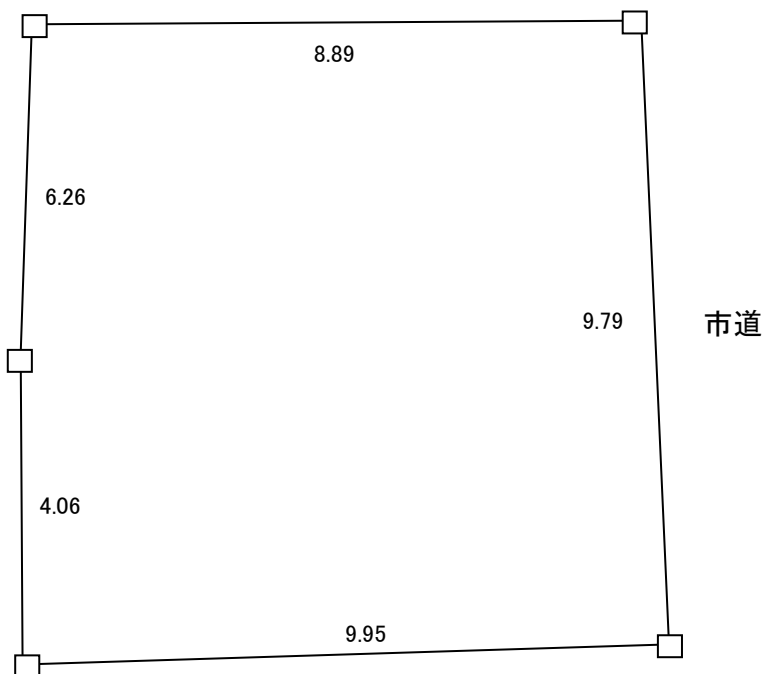
備 考	物件について、現状有姿で買主に引き渡しますので、必ず事前に現地確認をしてください。
-----	---

(注) 物件調査は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【位置図】



【明細図】



【写真】

